

Všeobecné podmínky pro pronájem nemovitosti a pobyt – Bečkův mlýn

1. VZNIK SMLUVNÍHO VZTAHU

Vzájemný smluvní vztah mezi účastníkem pobytu (dále jen klient) a majitelem objektu (dále jen pronajímatel) se řídí ustanovením občanského v aktuálním znění a je dále upraven v těchto Všeobecných obchodních podmínkách. Smluvní vztah vzniká na základě písemné závazné objednávky pobytu učiněné emailem, kterou pronajímatel potvrdí také emailem. Obdržením potvrzené objednávky klient souhlasí s tím, že je seznámen se základními informacemi v prezentaci na www.beckuv-mlyn.cz, se všeobecnými a stornovacími podmínkami. Za smluvní závazky dalších přihlášených osob zodpovídá klient. Pobyt může uzavřít pouze osoba starší 18ti let.

2. SEZÓNY A DÉLKA POBYTU

Jednotlivé sezóny jsou rozděleny:

letní sezóna: **červenec – srpen** (včetně posledního víkendu v červnu a prvního víkendu v září)

zimní sezóna: **září - říjen**

mimosezóna: **květen-červen**

Délka pobytu je v týdenních turnusech s nástupním dnem v SOBOTU, mimosezónní pobyty dle domluvy s pronajímatelem. Převzetí objektu se je v den nástupu pobytu mezi 15 a 17 hod, ukončení pobytu a předání nemovitosti je v poslední den pronájmu do 10 hodin (pokud není dohodnuto jinak).

3. POTVRZENÍ REZERVACE

Pobyt lze poptat telefonicky, písemně přímo z webu nebo emailem. Pokud je poptávaný termín volný, potvrdí pronajímatel objednávku emailem. Rezervace termínu se stává platnou úhradou (připsáním částky) 100% zálohy na bankovní účet pronajímatele. Klient je povinen zároveň v rezervaci nahlásit přesný počet osob a dětí, pobyt s domácím zvířetem, počet přistýlek a požadavek na zajištění povlečení popř. další specifikace ke konkrétnímu pobytu.

4. CENY SLUŽEB A JEJICH ÚHRADA

Ceny uvedené na webu zahrnují pouze pronájem nemovitosti.

Klient je povinen při příjezdu uhradit v hotovosti částku 12 000,-Kč představující kauci na závěrečné vyúčtování.

Předmětem závěrečného vyúčtování jsou tyto vícenáklady:

Elektrická energie, vodné a stočné, plyn – dle vlastních měřidel nemovitosti. Závěrečný úklid nemovitosti a čištění bazénu v částce 4 500,-Kč, vícenáklady za přistýlky (390,- Kč/os. a den) a povlečení (300,- Kč/os. a pobyt), domácí zvíře a rekreační poplatek obci.

5. POVINNOSTI KLIENTA

Klient je povinen včas (do 7 dnů) uhradit rezervační zálohu. Dodržet sjednané podmínky pobytu – například nepřekročit sjednaný počet osob, pobyt s domácím zvířetem - v případě jakékoliv změny je povinen informovat pronajímatele - v případě porušení dohodnutých podmínek má pronajímatel právo okamžitě bez náhrady pobyt ukončit. Dále se důkladně seznámit se stavem objektu při nástupu – na dodatečné reklamace nebude brán zřetel (s výjimkou vad skrytých). Pobytu se musí zúčastnit alespoň jedna osoba starší 18 let. Chránit pronajatý prostor před poškozením, zcizením a dodržovat pokyny pronajímatele. Dále se klient zavazuje udržovat čistotu v nemovitosti a nerušit noční klid po 22:00 hodině. Objekt odevzdat ve stejném stavu v jakém ho převzal. Pokud tak neučiní, má pronajímatel právo na přiměřenou srážku z vratné kauce.

6. PRÁVA KLIENTA

Klient má právo kdykoliv od rezervace odstoupit – výhradně písemnou nebo elektronickou formou. Zrušení smluvního vztahu nastává okamžikem doručení tohoto dokladu pronajímateli. V platnost vstupují níže uvedené stornovací podmínky. Stornovací podmínky se neúčtují, pokud si za sebe klient zajistí náhradu. Při vážném porušení ubytovacích podmínek ze strany pronajímatele, má klient právo po ukončení pobytu požadovat slevu. Za technický i hygienický stav vždy odpovídá pronajímatel objektu. Klientovi se doporučuje uzavřít pojištění storna zájezdu pro případ závažných okolností na jeho straně jako je nemoc a nebo úmrtí v rodině.

7. STORNOVACÍ PODMÍNKY

Při zrušení objednaného pobytu má právo pronajímatel účtovat stornopoplatky:

- zrušení rezervace 30 a více dní předem - 0% ,
- zrušení rezervace do 15 dnů před zahájením pobytu - 50%
- zrušení rezervace 14-0 dní před zahájením pobytu 100%

8. REKLAMACE

Klient má právo na reklamaci, pokud nebyly objednané služby poskytnuty v plném rozsahu nebo kvalitě, v jakých jsou prezentovány na webových stránkách. Klient je povinen ihned po zjištění závady nebo nedostatku nahlásit tento stav pronajímateli, aby se sjednala náprava na místě.

9. POJIŠTĚNÍ

Objekt s vybavením jsou pojištěny pouze na odpovědnost pronajímatele za jím způsobené škody a živelní pohromy, nikoliv proti škodám na majetku klienta, ani škodám způsobeným klientem. Pronajímatel doporučuje klientovi uzavřít veškeré potřebné pojištění. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody na zdraví a za odcizení věcí osobní potřeby klienta.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tyto všeobecné podmínky pro pobyty nabývají účinnosti 1.5.2020.

Klient potvrzuje, že byl se zněním Všeobecných obchodních podmínek seznámen, rozumí jim a souhlasí s nimi., což stvrzuje zasláním objednávky.

Zasláním objednávky klient uděluje v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb, o zpracování osobních údajů, souhlas se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů. Pronajímatel se zavazuje k použití těchto dat pouze k účelům týkajících se objednávky klienta.

BEČKŮV MLÝN

Horní Habartice 112, 405 02 Horní Habartice, okr. Děčín
mobil: 602 222 459, email: milos.svoboda@volny.cz